

Ate, 04 de febrero de 2025

INFORME N°006-2025-EMAPE/GOS-JLPCH

A : **MARIO MARTÍN CORNEJO CORRALES**
Gerente de Obras y Supervisión (e)

DE : **JAIME LEANDRO PALOMINO CHICCHON**
Gestor INFOBRAS

ASUNTO : Remisión de Informe de Servicio Relacionado “Verificación de Registro INFOBRAS”

REFERENCIA : a) Oficio N° 00150-2024-EMAPE/OCI
b) Carta N° 00015-2025-EMAPE/OCI
c) Memorando N° 000129-2025-EMAPE/GCI
d) Proveído N° 000328-2025-EMAPE/GOS

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez informarle en relación al asunto de la referencia.

I. ANTECEDENTES

Mediante Oficio N° 00150-2024-EMAPE/OCI, de fecha 25 de setiembre de 2024, el Órgano de Control Institucional de EMAPE S.A. identificó que existirían doscientas (**200**) obras que contarían con información desactualizada, solicitando disponer la actualización de la misma y que comprende un periodo que abarca desde el año 2012.

Mediante Carta N° 00015-2025-EMAPE/OCI, de fecha 30 de enero de 2025, el auditor del Órgano de Control Institucional de EMAPE S.A remitió el informe de servicio relacionado a la “Verificación de Registro INFOBRAS” del que se extrae que se requirió disponer las acciones necesarias para la implementación de las recomendaciones consignadas en dicho informe.

Mediante Memorando N° 000129-2025-EMAPE/GCI, de fecha 31 de enero de 2025, la Gerencia Central de Infraestructura trasladó a la Gerencia de Obras y Supervisión el documento de la referencia b) con la finalidad de que se atienda de acuerdo a sus funciones y competencias.

Mediante Proveído N° 000328-2025-EMAPE/GOS de fecha 03 de febrero del 2025, la Gerencia de Obras y Supervisión derivó los Documentos de la Referencia a) y b) para la atención correspondiente.

II. Base legal

Directiva N° 005-2023-CG/GMPL “Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas-INFOBRAS” aprobada con Resolución de Contraloría N° 185-2023-CG publicado el 23 de mayo de 2023.

III. ANÁLISIS

- De acuerdo al Informe de Servicio Relacionado N° 001-2025-EMAPE/OCI-0961-SR, EMAPE S.A., por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima, se encuentra ejecutando obras desde el año 2012 al 2024 según siguiente detalle:

Cuadro N° 01: Listado de 68 obras en ejecución iniciadas en el año 2012 y hasta el 2024 por contrata.

Cuadro N° 02: Listado de 2 obras iniciadas en el año 2012 al 2021 por administración directa.

Asimismo, el Órgano de Control Institucional de EMAPE S.A. refirió que en el año 2024 se tenía registrado (12) doce obras que habrían sido ejecutadas y que no presentarían cierre a la fecha. En ese sentido, se pasa a analizar el requerimiento del citado órgano.

- En atención a los antecedentes, se ha solicitado información a la Gerencia Central de Administración y Finanzas, así como con la Oficina de Trámite Documentario y Archivo General, para la actualización del Sistema INFOBRAS, el cual se ha ido actualizando, ni bien se contaba con la información.
- De acuerdo al **OFICIO N° 00150-2024-EMAPE/OCI** se habría identificado información desactualizada de doscientas (**200**) obras desde el año 2012, y según el **Informe de Servicio Relacionado N° 001-2025-EMAPE/OCI-0961-SR**, EMAPE S.A. contaría con sesenta y ocho (**68**) obras en ejecución. De lo expuesto, se puede colegir que se ha actualizado el resto en el Sistema INFOBRAS.
- Es preciso indicar que con fechas 7 de enero y 8 de enero del presente año se ha recibido nueva información por parte de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, la misma que por la carga laboral no ha podido ser trabajada para la posterior actualización en el sistema de INFOBRAS.
- En relación al cuadro N° 02, se informa que se viene realizando las coordinaciones para el cierre y recepción de la obra “MEJORAMIENTO Y REDISEÑO DE VÍAS DE LOS JIRONES LAMPA (CUADRAS 1,2, 3, 4, 5), AMAZONAS (CUADRA 1), JUNÍN (CUADRA 3,4), ÁNCASH (CUADRA 3 Y 4), AZÁNGARO (CUADRAS 1,2,3,4) Y HUALLAGA (CUADRA 3 Y 4) DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN 03, SAN FRANCISCO DEL EJE ESTRUCTURANTE ÁNCASH, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA” con CUI 2479652.
- En cuanto a las doce (12) obras que tienen registro en el año 2024, y que han sido mencionadas en el documento de la referencia b), y que no presentan fecha de cierre, se informa que nueve (09) obras pertenecen a la Gerencia Central de Mantenimiento (GCM) de EMAPE S.A. de acuerdo al siguiente detalle:

N°	CUI	DENOMINACIÓN
01	2627374	REPARACION DE ESCALERA DE ACCESO; EN EL(LA) AA.HH HATARY LLAQTA EN EL CENTRO POBLADO EL AGUSTINO, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
02	2633869	REPARACION DE CALZADA, VEREDA Y AREA VERDE; EN EL(LA) AV. LURIGANCHO (AV. PROCERES DE LA INDEPENDENCIA – AV. LAS LOMAS) EN EL CENTRO POBLADO SAN JUAN DE LURIGANCHO, 03DISTRITO DE SAN JUAN DE LU04RIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEP05ARTAMENTO LIMA
03	2633986	REPARACION DE CALZADA; EN EL(LA) VÍ07A EXPRESA PASEO DE LA REPÚBL08ICA (PLAZA GRAU – AV.

		REPÚBLICA DE PANAMÁ) EN EL CENTRO POBLADO LA VICTORIA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
04	2633981	REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
05	2637171	REPARACION DE CALZADA Y VEREDA; EN EL(LA) AV. FRANCISCO BOLOGNESI (CA. AUGUSTO TAMAYO– AV. BALTA) EN EL CENTRO POBLADO BARRANCO, DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
06	2627145	REPARACION DE TUNEL; EN EL(LA) TUNEL SANTA ROSA Y SAN MARTIN EN EL CENTRO POBLADO RIMAC, DISTRITO DE RIMAC, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
07	2627535	REPARACION DE ESCALERA DE ACCESO; EN EL(LA) AA. HH VILLA SOLIDARIDAD 3ERA ETAPA DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
08	2627414	REPARACION DE ESCALERA DE ACCESO; EN EL(LA) AA. HH BELLAVISTA ETAPA 2 EN EL CENTRO POBLADO INDEPENDENCIA, DISTRITO DE INDEPENDENCIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA
09	2627404	REPARACION DE ESCALERA DE ACCESO; EN EL(LA) AA. HH INTEGRACION NUEVO PERU, SECTOR LOMAS DE MONTENEGRO EN EL CENTRO POBLADO SAN JUAN DE LURIGANCHO, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

- Por tal motivo, se corrió traslado para su actualización mediante Hoja de Envío N° 000017-2025-EMAPE/GOS (ver fotografía).

EMAPE S.A. EMPRESA MANTENIMIENTO AYACUCHO LIMA		EMAPE S.A. Lima Remisión de informe al COMITÉ Central de Mantenimiento (CAJ) 001000017-2025 Fecha: 03/02/2025 15:12:11 -05:00
GERENCIA DE OBRAS Y SUPERVISION		
HOJA DE ENVÍO N° 000017-2025-EMAPE/GOS		FECHA
EXPEDIENTE:	MP000020250001963	03/02/2025
ASUNTO:	REMISION DE INFORME DE SERVICIO RELACIONADO VERIFICACION DE REGISTRO INFOBRAS	
REFERENCIA:	PROVEIDO N° 000328-2025-EMAPE/GOS REMISION DE INFORME DE SERVICIO RELACIONADO VERIFICACION DE REGISTRO INFOBRAS	
DEPENDENCIA DESTINO	TRAMITE	PRIORIDAD
GERENCIA CENTRAL DE MANTENIMIENTO	ORIGINAL	MUY URGENTE
INDICACIONES		
Atender de acuerdo con lo que corresponda		

- Se precisa que para la actualización del sistema INFOBRAS, por parte de la GCM, se le asignó un usuario a la coordinadora Talía Monsalve Delgado (C48754809) para que dicha unidad orgánica proceda a revisar y registrar la misma.
- En cuanto a las otras tres (03) obras, esta Gerencia viene cumpliendo con el registro de los avances mensuales (Valorizaciones), previa aprobación de los coordinadores de obra. A continuación, se puede visualizar las imágenes correspondientes:

PI: MEJORAMIENTO DEL ORNATO Y DE LA TRANSITABILIDAD PEATONAL EN LA AV. FRANCISCO PIZARRO, DISTRITO DE RIMAC - LIMA – LIMA – 2353496.

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

CÓDIGO INFOBRAS	CÓDIGO UNICO DE INVERSIÓN	CÓDIGO SNIP	ESTADO DE EJECUCIÓN	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	
511286	2353496	2353496	En Ejecución	Contrata	

NOMBRE DE LA OBRA

MEJORAMIENTO DEL ORNATO Y DE LA TRANSITABILIDAD PEATONAL EN LA AV. FRANCISCO PIZARRO, DISTRITO DEL RIMAC - LIMA - LIMA

DATOS Generales
DATOS DE Ejecución
DATOS DE Cierre

Avance de Obra
Avance Mensual

Avance de Obra
Nuevo Avance

¿Por qué es importante esta información?

Por el momento, ingrese en % en Avance de valorización acumulado y en avance ejecución financiera.

MES* AÑO* Buscar

MES	AÑO	AVANCE FÍSICO %		AVANCE VALORIZADO S/		ESTADO DE DURANTE EL MES			
		PROGRAMADO	REAL	PROGRAMADO	REAL		ESTADO		
12	2024	100.0	94.42	6,601,220.18	6,232,821.28	En ejecución	Q	✎	🗑
11	2024	100.0	82.61	6,601,220.18	5,453,206.61	En ejecución	Q	✎	🗑
10	2024	75.35	69.94	4,973,803.39	4,617,056.13	En ejecución	Q	✎	🗑
9	2024	77.32	62.11	5,103,775.94	4,100,028.45	En ejecución	Q	✎	🗑
8	2024	60.56	37.5	3,997,940.89	2,475,226.78	En ejecución	Q	✎	🗑
7	2024	15.66	13.56	1,033,448.79	979,538.02	En ejecución	Q	✎	🗑
6	2024	6.82	1.28	449,907.42	84,715.69	En ejecución	Q	✎	🗑

(10) Registros por página ▾
Página (1) de (1) : Total registros (7)
Atras
Siguiente

Imagen 01: Registro de avance de obra con CUI 2353496

PI: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD PEATONAL ENTRE LA AV. MALECON CHECA EGUIGUREN CON LA AV. MALECON DE LA AMISTAD, COMPRENDIDAS ENTRE LOS PUENTES CHINCHAYSUYO Y LAS LOMAS EN LOS DISTRITOS DE EL AGUSTINO Y SAN JUAN DE LURIGANCHO DE LA PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA – 2496951

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

CÓDIGO INFOBRAS	CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN	CÓDIGO SNIP	ESTADO DE EJECUCIÓN	MODALIDAD DE EJECUCIÓN
140638	2496951	2496951	En Ejecución	Contrata

NOMBRE DE LA OBRA
MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD PEATONAL ENTRE LA AV. MALECON CHECA EGUIGUREN CON LA AV. MALECON DE LA AMISTAD, COMPRENDIDAS ENTRE LOS PUENTES CHINCHAYSUYO Y LAS LOMAS EN LOS DISTRITOS DE EL AGUSTINO Y SAN JUAN DE LURIGANCHO DE LA PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

DATOS Generales | **DATOS DE Ejecución** | DATOS DE Cierre

Avance de Obra | **Avance Mensual**

Avance de Obra Nuevo Avance

¿Por qué es importante esta información?
Por el momento, ingrese en % en Avance de valorización acumulado y en avance ejecución financiera.

MES* AÑO* Buscar

MES	AÑO	AVANCE FÍSICO %		AVANCE VALORIZADO S/		ESTADO DE DURANTE EL MES	ESTADO		
		PROGRAMADO	REAL	PROGRAMADO	REAL		ESTADO		
12	2024	45.9	54.01	4,488,496.40	5,281,497.04	En ejecución	🔍	✎	🗑️
11	2024	22.98	37.55	2,247,566.54	3,671,515.16	En ejecución	🔍	✎	🗑️
10	2024	4.71	5.85	460,797.44	571,907.77	En ejecución	🔍	✎	🗑️

(10) Registros por página | Página (1) de (1) : Total registros (3) Atras | Siguiente

Imagen 02: Registro de avance de obra con CUI 2496951

PI: MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LA AV. TUPAC AMARU (TRAMO: AV. NARANJAL - AV. REVOLUCION), DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA DE LIMA – LIMA – 2329912.

CÓDIGO INFOBRAS	CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN	CÓDIGO SNIP	ESTADO DE EJECUCIÓN	MODALIDAD DE EJECUCIÓN
116883	2329912	2329912	En Ejecución	Contrata

NOMBRE DE LA OBRA
MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DE LA AV. TUPAC AMARU (TRAMO: AV. NARANJAL - AV. REVOLUCION), DISTRITO DE COMAS , PROVINCIA DE LIMA - LIMA

DATOS Generales | **DATOS DE Ejecución** | DATOS DE Cierre

Avance de Obra | **Avance Mensual**

Avance de Obra Nuevo Avance

¿Por qué es importante esta información?
Por el momento, ingrese en % en Avance de valorización acumulado y en avance ejecución financiera.

MES* AÑO* Buscar

MES	AÑO	AVANCE FÍSICO %		AVANCE VALORIZADO S/		ESTADO DE DURANTE EL MES	ESTADO		
		PROGRAMADO	REAL	PROGRAMADO	REAL		ESTADO		
12	2024	10.17	9.26	8,213,458.49	7,478,342.67	En ejecución	🔍	✎	🗑️
11	2024	4.56	5.96	3,685,891.32	4,808,750.15	En ejecución	🔍	✎	🗑️
10	2024	2.65	3.09	2,137,721.67	2,493,975.51	En ejecución	🔍	✎	🗑️
9	2024	1.97	1.12	1,589,896.38	906,269.25	En ejecución	🔍	✎	🗑️

(10) Registros por página | Página (1) de (1) : Total registros (4) Atras | Siguiente

Imagen 03: Registro de avance de obra con CUI 2329912 (el monto no incluye IGV)

Como se puede apreciar en las imágenes 01, 02 y 03, los registros de avances corresponden al mes de diciembre del 2024, esto se debe a que las Valorizaciones, se presentan en un plazo máximo de cinco (5) días calendario, contados desde primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva; por tal motivo, la actualización del avance del mes de enero de 2025 se realizará en el mes de febrero del mismo año.

IV. CONCLUSIONES

- 4.1. La Gerencia de Obras y Supervisión ha venido realizando las actualizaciones mensualmente en el sistema INFOBRAS, respecto a la actualización del mes de enero del 2025, se realizará a la aprobación de las valorizaciones correspondientes por parte de los coordinadores de Obra.
- 4.2. Con relación a las sesenta y ocho (68) obras en ejecución desde el 2012, se revisará la información remitida por la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, para su posterior actualización en el sistema INFOBRAS, por lo que se solicita, se nos otorgue de treinta (30) días hábiles.

V. RECOMENDACION

- 5.1. Se recomienda derivar el presente informe a la Gerencia General de EMAPE S.A. con la finalidad de atender lo solicitado.
- 5.2. Para futuras solicitudes relacionadas a la actualización sistema INFOBRAS, se recomienda también trasladar a la Gerencia Central de Mantenimiento los requerimientos, con la finalidad de que procedan al registro correspondiente que vienen ejecutando por estar a su cargo.

Es todo cuanto se informa para los fines que se estime conveniente

Atentamente,



Ing. Jaime Leandro Palomino Chicchon
Gestor INFOBRAS